



NUESTRO SECTOR

El sector de la Restauración ha experimentado en los últimos diez años una transformación muy importante, así como un crecimiento espectacular, sobre todo en lo que podríamos llamar Restauración Moderna.

En estos años han aparecido cadenas que están ocupando una cuota de mercado significativa en un sector dominado históricamente por la Restauración tradicional.

Estas cadenas emergentes de Restauración Moderna han crecido fundamentalmente mediante la fórmula de la Franquicia que supone agrupar a un conjunto de empresarios en torno a un proyecto común, basado en un saber hacer adquirido durante años de experiencia y sujetos a las evoluciones del mercado.

Los nuevos hábitos de consumo, la incorporación de la mujer al trabajo, el tiempo libre y la mejora de la calidad de vida, entre otros factores, favorecen las fórmulas comerciales de la Restauración Moderna.

La aparición de los Centros Comerciales y de Ocio por su aceptación por los consumidores y por su enorme crecimiento es otro elemento que influye de manera importante en el desarrollo de este sector.

El Grupo Arles Participaciones S.L. a través de sus marcas Horno de Arles y Doñana Tapas forma parte de las empresas pioneras en el sector de la Restauración Moderna con vocación de ocupar un puesto de liderazgo en el mismo.



NUESTRO MODELO

NUESTRO MODELO

- *Nuestro modelo inicia su actividad en 1.992 y desde entonces sus creadores han venido afinando este concepto comercial y adaptándolo a los hábitos de consumo y a las nuevas tecnologías del sector.*
- *Sus características actuales forman parte de un “saber hacer” que a lo largo de estos años de gestión y desarrollo han conformado los atributos de la marca.*
- *Nuestro modelo es el Restaurante Temático Andaluz, del cual podemos resaltar las siguientes características:*
 - Doñana Tapas recupera la gastronomía Andaluza y la Dieta Mediterránea en sus platos y tapas.*
 - Dentro de esta vocación gastronómica temática también incorporamos aspectos socioculturales de nuestra tierra a través de la música y la decoración.*
 - Nuestras recetas están inspiradas en la cocina tradicional del entorno del Parque Nacional de Doñana, el Guadalquivir, Sanlúcar de Barrameda con su emblemático rincón de “Bajo de Guía”.*
 - El “pescaito frito”, el aceite puro de oliva, las carnes y chacinas ibéricas, los vinos de la tierra, como la manzanilla, el oloroso y el fino conforman la base de nuestra oferta.*
 - Las tapas, de fuerte raíz andaluza son la muestra de la rica variedad de la gastronomía de nuestra tierra.*
 - Nuestros locales recuperan la decoración y el ambiente del Restaurante Andaluz tradicional incorporando el azulejo, y la madera.*
 - Nuestros establecimientos están preferentemente situados en Centros Comerciales y de Ocio, en zonas turísticas y en los centros de las grandes y medianas ciudades.*
 - Nuestros locales tienen un tamaño recomendado desde 150 a 200 m2. siendo de gran interés el contar con una terraza amplia anexa al mismo.*
 - La inversión para un local de 150 metros cuadrados es de 120.000 e aproximadamente.*
 - La distribución de nuestros locales cuenta con barra y mesas para el tapeo y zona de Restauración con salón atendido por nuestro personal que permiten tapear o comer con una excelente relación de calidad – precio en un ambiente tradicional pero adaptado a los horarios y a la valoración del tiempo propio de los hábitos actuales del consumidor moderno.*



COMO PARTICIPAR EN NUESTRO PROYECTO

COMO PARTICIPAR EN NUESTRO PROYECTO

A fin de consolidar la expansión de nuestra marca contamos con diferentes opciones para participar en la misma.

-Nuestra franquicia está dirigida a empresarios con grandes perspectivas de desarrollo y rentabilidad.

-A personas organizadas, con capacidad de gestión y método para seguir un sistema de trabajo en equipo, coordinados con nuestra central y aplicando con rigor los principios de nuestra franquicia.

-Buscamos buenos comerciantes, con capacidad de adaptarse a los cambios del mercado y atentos a la incorporación de nuevos métodos en función de nuestra experiencia y del entorno del negocio.

-Con voluntad de servicio y atención al cliente, en un sistema basado en la calidad con especial atención a la higiene.

-Personas con deseos de superación y de aprendizaje a través de la formación constante.

-La incorporación a nuestra franquicia puede realizarse participando individualmente o bien participando en una sociedad de responsabilidad limitada con un conjunto de socios.

-Cuando el proyecto es desarrollar en un periodo de varios años un conjunto de locales, efectuamos un plan de acción específico a través de lo que llamamos sociedades de Desarrollo que supone:

- *Inaugurar una o dos unidades por año, durante un periodo de cinco años.*
- *Durante el primer año de este proyecto nuestra intervención en la gestión va más allá del ámbito del contrato de franquicia.*

-Igualmente existe en nuestro Grupo la posibilidad de colaborar como Agente de Desarrollo que puede ser una persona física o jurídica que con acuerdos anuales renovables actúa como comercial remunerado para la búsqueda de nuevos franquiciados.

-Igualmente queremos resaltar que por las condiciones de nuestra franquicia en cuanto a Canon de entrada, royalty e inversión nuestra marca es una de las competitivas del sector de la Restauración Moderna.



QUE OFRECEMOS PARA ALCANZAR EL ÉXITO

QUE OFRECEMOS PARA ALCANZAR EL ÉXITO

Una experiencia desde 1.992 que ha hecho un enorme trabajo en la selección de los productos, en la decoración, y con un concepto comercial de gran aceptación por parte del consumidor.

Ofrecemos nuestro asesoramiento en la selección del emplazamiento del local, que debe ser el mejor, y por supuesto las rentas o su valor en compra estarán adecuados a la calidad de su ubicación, el local deberá ser aprobado previamente por nuestra franquicia.

La clave del éxito también depende de manera muy importante de la dedicación y de la presencia por parte de los franquiciados en la operación y en la actividad cotidiana.

El respeto a nuestros procedimientos, a nuestros manuales, a los principios de nuestra marca y a la calidad de los productos son otros factores decisivos para el éxito.

Los productos que ofrecemos son de marcas líderes seleccionadas por nuestra Central de Productos y adquiridas en condiciones más favorables a las que obtendría un independiente, beneficiándose de las condiciones de la compra de una cadena.

Le ofrecemos, pertenecer a una red con una marca ya presente en el mercado y un sistema reconocido por los clientes y proveedores, basado en un "saber hacer" que le ayudará a gestionar y triunfar en su negocio.

Nuestro sistema es de fácil gestión y escasa inversión en activos fijos, asesorándole en los distintos sistemas de financiación.

Le ofrecemos diseñar la implantación de su negocio con una decoración propia y diferente a otras fórmulas del sector de la Restauración Moderna.

En la apertura y postapertura de su negocio le apoyaremos y le ayudaremos en todo momento.

La formación a través de nuestros métodos, así como nuestra atención permanente serán de gran ayuda para el éxito de su negocio.



INVERSIÓN EN ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL LOCAL

INVERSIÓN EN ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL LOCAL

| | <i>Local 150 m2.</i> | <i>Local 200 m2.</i> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Fianzas del local en renta</i> | <i>6.000 e</i> | <i>7.000 e</i> |
| <i>Proyectos y permisos</i> | <i>6.000 e</i> | <i>7.000 e</i> |
| <i>Obra Civil y Decoración</i> | <i>54.000 e</i> | <i>65.000 e</i> |
| <i>Equipamiento y Mobiliario</i> | <i>35.000 e</i> | <i>48.000 e</i> |
| <i>Señalización y rótulos</i> | <i>5.000 e</i> | <i>7.000 e</i> |
| <i>Gastos de 1er establecimiento</i> | <i>5.000 e</i> | <i>7.000 e</i> |
| <i>Canon de Franquicia</i> | <i>9.000 e</i> | <i>9.000 e</i> |
| | ----- | |
| TOTAL | 120.000 e | 150.000 e |



CONDICIONES DE NUESTRA FRANQUICIA

CONDICIONES DE NUESTRA FRANQUICIA

| | |
|--|--|
| <i>Derecho de Canon de Franquicia:</i> | <i>Actualmente, 9.000 e</i> |
| <i>Duración de la franquicia:</i> | <i>Plazo de 15 años.</i> |
| <i>Royalty:</i> | <i>5% de las ventas netas, es decir las ventas brutas deducido el IVA, en pagos mensuales.(hasta llegar al punto de equilibrio se bonifica el 2%).</i> |
| <i>Canon de Publicidad:</i> | <i>2% de las ventas netas, es decir las ventas brutas deducido el IVA, en pagos mensuales (por el momento exento).</i> |
| <i>Inversión:</i> | <i>Entre 120.000 y 150.000 e según el tamaño del establecimiento.</i> |
| <i>Capital necesario:</i> | <i>Es necesario disponer al menos del 50% de la inversión, el resto habrá que disponer de capacidad de endeudamiento.</i> |
| <i>Cursos de Formación:</i> | <i>50% Técnica y 50% Práctica. Todos los franquiciados tienen que realizar el curso y superarlo previamente a la apertura del negocio.</i> |



SOLICITUD DE FRANQUICIA

NOMBRE.....
DIRECCION.....
CIUDAD.....PROVINCIA.....C.P.....
TLF. CONTACTO.....FECHA Y LUGAR NACIMIENTO.....
.....E. CIVIL.....Nº DE HIJOS.....
NOMBRE Y OCUPACION DEL CONYUGE.....

FORMACION

ESTUDIOS.....
CURSOS REALIZADOS.....
IDIOMAS Y NIVEL.....
OTROS.....

EXPERIENCIA PROFESIONAL

EMPRESA 1º.....FUNCION.....
DIRECCION.....CIUDAD.....PROVINCIA.....
C.P.....TFNO EMPRESA.....PERSONA CONTACTO.....
EMPRESA 2º.....FUNCION.....
DIRECCION.....CIUDAD.....PROVINCIA.....
C.P.....TLFNO EMPRESA.....PERSONA CONTACTO.....
EMPRESA 2º.....FUNCION.....
DIRECCION.....CIUDAD.....PROVINCIA.....
C.P.....TLFNO EMPRESA.....PERSONA CONTACTO.....



INDIQUE TRES PERSONAS QUE PUEDAN DAR REFERENCIAS SUYAS

- 1.
- 2.
- 3.

DATOS PERSONALES Y OTROS DATOS

QUIÉN ESTARÁ AL FRENTE DEL NEGOCIO.....

SU VIVIENDA ES PROPIA..... VALOR..... HIPOTECA.....

SU PATRIMONIO NETO ASCIENDE A.....

CUENTA CON RECURSOS PARA INVERTIR..... IMPORTE POSIBLE.....

CUANDO PODRIA HACER EL CURSO DE FORMACION.....

TRABAJARA VD. EN EL NEGOCIO..... HA TRABAJADO EN EL SECTOR.....

EN QUE EMPRESA..... CUANTO TIEMPO.....

HA TRABAJADO O ES PROVEEDOR NUESTRO..... DONDE..... CUANDO.....

TIENE ALGUN FAMILIAR EN NUESTRA EMPRESA.....

CON QUE BANCOS OPERA HABITUALMENTE.....

OBSERVACIONES

Nos reservamos el poder concederle la franquicia.

La información que le transmitimos es confidencial.

Si es admitido se compromete a realizar el curso de formación antes de inaugurar el negocio.

Los datos que he declarado son ciertos y pueden ser verificados.

He leído la información que se me ha entregado y estoy dispuesto a aportar los datos que me sean solicitados.

Este cuestionario no es un contrato y por tanto no crea ninguna obligación ni para el franquiciador ni para vd.

Firma

Fecha



COMO INTEGRARSE EN NUESTRA ORGANIZACIÓN

Rellene el impreso de solicitud de franquicia y envíenoslo.

En un plazo de 15 días tomaremos contacto con vd.

Conformado el interés mutuo le daremos información contractual para poder evaluar su decisión.

Una vez aprobado su proyecto y resuelta la financiación procederemos a la firma del contrato de franquicia.

Posteriormente localizaremos y aprobaremos el local así como elaboraremos el plano para que vd. pueda desarrollar el proyecto del negocio y realizar la obra.

Previamente a la apertura será necesario realizar el curso de formación correspondiente.

Una vez obtenido el Visto Bueno de nuestra Organización, procederemos a la apertura del establecimiento.